

Адмирала Макарова ул, дом № 86

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Адмирала Макарова ул, дом № 86

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от
" ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Адмирала Макарова ул, дом № 86

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимост ь	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				29 332,59
	Дератизация	144,00	1 м2 подвала	0,24	34,56
	Замена простильных дощатых полов: с добавлением новых досок до 25%	1,90	1 м²	983,69	1 869,01
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	579,00	1 м² площ.дома	2,57	1 488,03
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	579,00	1 м² площ.дома	0,88	509,52
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	579,00	1 м² площ.дома	1,10	636,90
	Осмотр весенний кровли металлической/шиферной	443,00	1 м² кровли	1,10	487,30
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	579,00	1 м² жилой площади	2,57	1 488,03
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	579,00	1 м² здания	0,88	509,52
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	579,00	1 м² жилой площади	1,10	636,90
	Осмотр осенний кровли металлической/шиферной	443,00	1 м² кровли	1,10	487,30
	Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи	30,00	1 м²	59,51	1 785,30
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 10 см до 20 см) со сбиванием сосулек и наледи	19,00	1 м²	65,46	1 243,74
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	9,00	1 м²	71,41	642,69
	Услуги МПТС	7,00	ч	2171,43	15 200,00
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	1,00	1 шт	1152,08	1 152,08
	Утепление цоколя плитами: минераловатными полужесткими толщиной 60 мм	1,90	1 м	611,43	1 161,71
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				33 353,52
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				29 845,79
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	676,00	1 м² осматриваемого помещения	2,63	1 777,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 366,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 123,12
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	2 366,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 123,12
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	612,00	1 м трубопровода	4,28	2 619,36
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	212,00	1 м трубопровода	10,86	2 302,32
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	12,00	1 м	305,22	3 662,59
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	612,00	1 м трубопровода	10,20	6 242,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 507,73
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	2,00	1 шт	222,04	444,07
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	8,00	1 щиток	44,44	355,52
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	20,00	1 шт	15,38	307,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	24,00	1 площадка	68,37	1 640,88
	ИТОГО:				62 686,11
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых	6 948,00	1 м² площ.дома	1,481	10 289,99
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 948,00	1 м² площ.дома	2,209	15 348,13

Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	6 948,00	1 м² площ.дома	2,248	15 619,10
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 948,00	1 м² площ.дома	0,419	2 911,21
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг,				9 143,57
ИТОГО выполнено работ				115 998,11
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				86 243,33

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.